

AGB MühlengasseONE

Mühlengasse 1, 4860 Lenzing

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung von Ferienwohnungen

§ 1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen zwischen dem Vermieter und dem Gast.

§ 2 Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt zustande, sobald der Vermieter die Buchung des Gastes per E-Mail, SMS oder WhatsApp bestätigt. Mit der Buchung erkennt der Gast diese AGB an.

§ 3 Mietobjekt, Nutzung und Personenanzahl

Die Ferienwohnung darf ausschließlich zu Urlaubszwecken genutzt werden. Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht gestattet.

Die maximale Personenanzahl der gebuchten Kategorie muss mit der Buchung übereinstimmen. Die Kapazität der Unterkunft darf nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters überschritten werden. Nicht angemeldete zusätzliche Personen werden mit 50 € pro Nacht und Person berechnet.

§ 4 Mietpreis und Zahlungsbedingungen

Der vereinbarte Mietpreis umfasst die Überlassung der Ferienwohnung sowie die im Angebot genannten Leistungen.

Nach Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtmietpreises innerhalb von 14 Tagen zu leisten.

Der Restbetrag ist spätestens 7 Tage vor Anreise fällig. Bei Buchungen mit weniger als 7 Tagen bis zur Anreise ist der Gesamtbetrag sofort zu zahlen.

§ 5 An- und Abreise

Die Anreise ist am Anreisetag ab 14:00 Uhr möglich.

Die Abreise hat am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr zu erfolgen. Abweichende Zeiten bedürfen einer vorherigen Absprache mit dem Vermieter.

Wird die Ferienwohnung nicht fristgerecht bis 10:00 Uhr geräumt übergeben, ist der Vermieter berechtigt, einen weiteren Aufenthaltstag zum jeweils gültigen Tagespreis in Rechnung zu stellen. Weitergehende Schadensersatzansprüche bleiben vorbehalten.

Eine Verlängerung der Beherbergung ist ausschließlich nach vorheriger Absprache und ausdrücklicher Zustimmung des Vermieters möglich.

§ 6 Rücktritt / Stornierung durch den Gast

Der Gast kann vor Mietbeginn jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Stornobedingungen:

- bis 1 Monat vor Anreise: kostenfrei
- 1 Monat bis 2 Wochen vor Anreise: 30 % des Mietpreises
- 2 Wochen bis 1 Woche vor Anreise: 70 % des Mietpreises
- 1 Woche bis Anreise oder bei Nichtanreise: 100 % des Mietpreises

Dem Gast bleibt ausdrücklich der Nachweis vorbehalten, dass kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

§ 7 Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter kann vom Vertrag zurücktreten, wenn die Erfüllung aufgrund höherer Gewalt oder unvorhersehbarer Umstände unmöglich wird. Bereits geleistete Zahlungen werden vollständig zurückerstattet.

§ 8 Pflichten des Gastes

Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung und das Inventar pfleglich zu behandeln. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Der Gast haftet für von ihm oder seinen Mitreisenden verursachte Schäden.

§ 9 Endreinigung

Es wird eine Endreinigung berechnet. Die Endreinigungspauschale richtet sich nach der gebuchten Ferienwohnung und ist im Mietpreis enthalten oder separat ausgewiesen.

§ 10 Hausordnung

Rauchen ist in der Unterkunft nicht erlaubt. Ruhezeiten sind täglich von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr einzuhalten. Partys und Veranstaltungen sind nicht gestattet.

§ 11 Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt. Bei widerrechtlichem Mitbringen eines Haustieres wird eine pauschale Vertragsstrafe in Höhe von 150,00 € berechnet. Weitergehende Kosten, insbesondere für Sonderreinigungen oder Schäden, bleiben vorbehalten.

§ 11a Schlüssel

Die dem Gast überlassenen Schlüssel sind sorgfältig aufzubewahren und vor Verlust zu schützen. Alle Schlüssel sind bei Beendigung des Aufenthaltes am vereinbarten Ort vollständig zurückzugeben.

Bei Verlust eines Schlüssels wird eine pauschale Vertragsstrafe in Höhe von 100,00 € berechnet. Weitergehende Kosten, insbesondere für Ersatzbeschaffung oder den Austausch von Schließanlagen, bleiben vorbehalten.

Wird ein Schlüssel versehentlich mitgenommen, ist dieser unverzüglich auf dem Postweg an den Vermieter zurückzusenden. Die Versandkosten trägt der Gast.

§ 11b Tagesgäste / zusätzliche Personen

Der Aufenthalt von Tagesgästen oder nicht angemeldeten bzw. nicht eingebuchten Personen in der Ferienwohnung oder im Tinyhome ist nicht gestattet.

Die Nutzung der Unterkunft ist ausschließlich den bei der Buchung angegebenen Personen vorbehalten. Jede zusätzliche Person bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

Bei Zuwiderhandlung ist der Vermieter berechtigt, den Aufenthalt zusätzlicher Personen zu untersagen oder eine angemessene Nachberechnung gemäß der jeweils gültigen Preisliste vorzunehmen. Weitergehende Ansprüche bleiben vorbehalten.

§ 12 Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes. Für Schäden durch höhere Gewalt wird keine Haftung übernommen.

§ 13 Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben, sofern keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

§ 14 Videoüberwachung des Außenbereichs

Zum Schutz des Eigentums sowie zur Wahrung der Sicherheit der Gäste und des Vermieters werden die Außenbereiche der Unterkunft videoüberwacht.

Die Videoüberwachung erfolgt ausschließlich in öffentlich zugänglichen bzw. außenliegenden

Bereichen. Innenräume sowie private Bereiche der Gäste werden nicht überwacht. Die Aufzeichnungen werden vertraulich behandelt, nicht an Dritte weitergegeben und ausschließlich anlassbezogen ausgewertet. Die Speicherung erfolgt nur für einen begrenzten Zeitraum und im Einklang mit den geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Mit Betreten des Grundstücks nimmt der Gast die Videoüberwachung zur Kenntnis.

§ 15 Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen unberührt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist – soweit zulässig – der Sitz des Vermieters.

Mühlengasse